

RB nr 17/2017

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1MAR – informacja poufna

Data: 10-04-2017r.

Temat : Umowa inwestycyjna ze SM GOŁĄW LOTNISKO

Zarząd ED invest S.A. („**Spółka**”) informuje o zawarciu 10 kwietnia 2017 r. ze Spółdzielnią Mieszkaniową GOŁĄW LOTNISKO, z siedzibą w Warszawie („**Spółdzielnia**”) umowy o wspólnym przedsięwzięciu inwestycyjnym o nazwie „Wilga”, tj. realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej (budynki z garażami podziemnymi), z przeznaczeniem do użytkowania przez osoby fizyczne i prawne („**Umowa**”).

Przedsięwzięcie będzie realizowane w IV etapach, na gruntach będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni. Umowa przewiduje, że roboty budowlane zostaną wykonane w terminie 36 miesięcy od dnia uzyskania kolejnych ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, lecz nie później niż do 31 grudnia 2022 r. dla etapów I-III, oraz do 30 grudnia 2023 r dla etapu IV, po uzyskaniu praw do terenu przez Spółdzielnię.

Strony uzgodniły, że pierwszą decyzję o pozwoleniu na budowę Spółka jest zobowiązana uzyskać w nieprzekraczalnym terminie do 31 marca 2019 r dla etapu I, do 31 grudnia 2019 r. dla etapu II i do 31 grudnia 2020 r. dla etapu III. Powierzchnia użytkowa mieszkań planowanej inwestycji szacowana jest od 11 tyś do 16 tyś PUM. Wstępny koszt netto realizacji inwestycji określono między 71,5 mln zł a 104 mln zł.

Dla zabezpieczenia potrzeb parkingowych mieszkańców sąsiadujących osiedli Spółka wykona dodatkowe , poza miejscami niezbędnymi do zrealizowania nowych budynków, miejsca postojowe w parkingach podziemnych oraz dodatkowe miejsca naziemne na terenie przedsięwzięcia „Wilga”.

W czasie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego Spółka działać będzie jako pełnomocnik Spółdzielni, generalny realizator – generalny wykonawca. Od daty przekazania terenu Spółka ponosi odpowiedzialność za wszelkie podejmowane działania na tym terenie.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki na jakich Umowa została zawarta nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w umowach tego typu. Przewidziane kary umowne nie przekraczają 10% wartości Umowy oraz nie pozbawiają Stron umowy prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Osoby reprezentujące spółkę:

1. Zofia Egierska – Prezes Zarządu
2. Jerzy Dyrz – Wiceprezes Zarządu
3. Maria Kamecka-Kiszkiel - Prokurent